



臺北市政府環境保護局

112 年物業管理人員培訓課程

報名簡章

主辦單位：臺北市政府環境保護局

執行單位：財團法人台灣產業服務基金會

112 年 6 月

壹、 背景說明

本市整體用電結構顯示，住宅部門用電僅次於服務業部門用電，雖住宅部門用電自105年起已連續4年用電減少，但因COVID-19疫情導致多數民眾消費型態轉為網路平台消費宅配、外送餐點等，加上居家辦公比例提高，大大提高居家停駐時間，故疫情後住宅用電的控制將成為本市首要節電任務之一。此外聯合國已宣布了「2030 永續發展目標」(Sustainable Development Goals, SDGs) 其中SDG7(可負擔的潔淨能源)及SDG11(永續城市)兩大目標更是緊密扣合著我們的住宅生活，為打造更永續、低碳、智慧的城市，落實住宅的節能與管理，將成為城市減碳的重要助力。

本市居住型態以集合式住宅為民眾主要住所，多由物業管理業者協助社區管理委員會進行家戶、建物或社區的維護管理。物業管理業者除了可協助社區導入低碳措施及管理外，更是扮演推動低碳社區理念伸入家戶的重要推手。惟大部分社區管理人員更換頻繁，諸多業務工作交接且接任之管理人員節能減碳知識不足情況下，難以深入進行社區能源改造。

因此藉由辦理物業管理培訓課程，有目的性的提升物業管理人員能源管理專業知識，由上而下將能源管理專業人員導入集合式住宅，讓社區與物管業者相輔相成共同發揮更大的管理成效，提升本市社區公共用電之能源耗用情形，以達成臺北市推動「宜居永續城市」的願景。

貳、 培訓對象

本培訓課程為實體方式辦理，開放報名資格如下，每場次參與人數最多以 **60名** 為原則，報名額滿為止。

- 一、物業管理公司從業人員（服務案場以臺北市為主）。
- 二、社區／公寓大廈管理委員會管理者或幹部。

參、 時間與地點

培訓班別	場次	日期	時間	地點
基礎班	場次 1	7/17	08：30-16：40	● 台北商業大學承曦樓 405 階梯教室。 ● 完成報名後，將於開課前一個禮拜由承辦人統一寄信提醒學員參與。
	場次 2	7/24	08：30-16：40	
進階班	場次 3	8/7	08：30-16：40	

備註：僅報名「**進階班**」學員請將相關資格符合證書(請詳見培訓資格說明)mail 至 la-mho5799@gov.taipei 陳先生、jay2joy@ftis.org.tw 吳先生或傳真至 02-2325-3922，若無相關資格符合證書，請同時報名基礎班及進階班課程。

肆、 資格規定

- 一、完成基礎班課程合格者，其基礎班資格可 3 年內參加進階課程。
- 二、需完成物業管理人員培訓課程-基礎班，並且取得參訓合格證明，方可參與物業管理人員培訓課程-進階班。
- 三、符合以下資格者，可直接參與「物業管理人員」培訓進階班課程。
 1. 110、111 年參與過基礎班並且取得參訓合格證明之人員。
 2. 曾經參與臺北市都市發展局「社區規劃師」、都市更新處之「都市再生學苑」培訓並經認證通過者。
 3. 取得建築、營建、土木、機電、電子、環境、園藝、景觀、都市計畫等經執行機關認可之相關專業證照者。
 4. 具中華民國工業配電乙級技術士、空調技術士等相關經執行機關認可之技術士資格者*。

*註：以教育部 103 年 3 月 6 日臺教技(一)字第 1030021097 號函「國內具法規效用或產業公會認同之專業證照一覽表」認定之。

5. 通過認證之環境教育人員。
6. 請將佐證資料上傳至報名表單，或將佐證資料寄至 la-mho5799@gov.taipei 或 jay2joy@ftis.org.tw 信箱，如無佐證資料請同時報名本次基礎班及進階班。

四、基礎班通過者只能報名進階課程，同樣進階取得資格後不得再重複培訓。

伍、 合格證證書核發規定

- 一、培訓課程分為基礎班及進階班，每一場培訓課程時數皆為 **6.5 小時**，須完成簽到退及線上隨堂測驗達 **70 分以上**。
- 二、取得上述條件者，由環保署環訓所登記在案之環境教育訓練機構「財團法人台灣產業服務基金會」發予「物業管理人員培訓班(基礎班/進階班)參訓合格證明」。
- 三、完成基礎班或進階班的訓練後，代表擁有臺北市環保志工資格，後續若參與環保局的節能活動則可獲得志工服務時數，志工證與志工手冊會連同參訓合格證明寄送給學員。

陸、 報名方式及注意事項

一、報名方式：

本培訓課程採網路及傳真報名，基礎班課程報名時間自即日起至 7 月 16 日(日)，或每場人數額滿至 **60 名** 為止；進階班課程報名時間自即日起至 7 月 16 日(日)，或每場人數額滿至 **60 名** 為止。相關報名路徑如下：

1. 活動線上報名網頁：請至 bit.ly/3WMQqT9 進行報名
2. 傳真：(02)2325-3922，傳真後請學員來電確認報名情形
3. 報名確認電話：(02)2784-4188 分機 5284 陳先生

二、辦理方式：採實體授課方式辦理(辦理地點及時間詳閱簡章第參點)。

三、諮詢及報名相關規定：

1. 財團法人台灣產業服務基金會
陳俊村 工程師 電話(02)7704-5284
2. 臺北市環保局氣候變遷科 聯絡窗口
陳昱凱 電話(02)2720-8889 轉 1769

四、本課程全程免費，並為響應節能減碳，本培訓課程將於不提供紙本講義，當日開放 QR code 下載。

五、參與基礎班或進階班課程之參訓學員，當日將提供午餐。

六、因其他不可抗拒因素停止辦理、師資調度，相關課程異動將透過電子郵件寄出通知。

柒、 課程內容

【基礎班】

時間	課程名稱	授課師資
08:30-09:00	報到	
09:00-10:20	【綠色物業管理新思維及低碳節能儲能創能永續教育推廣】 1.綠色物業管理現況、困境及願景 2.低碳永續家園推動方案 3.臺北市節能儲能創能補助、免費節能輔導諮詢政策活用 4.低碳永續教育宣傳與推廣 5.如何推動志義工培訓	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 淡江大學工學院土木工程學系 林世俊 教授
10:20-10:30	休息時間	
10:30-11:50	【如何推動社區生態綠化及打造社區低碳生活】 1.原生植物植栽、綠屋頂、牆面植生及綠籬介紹與推動實例 2.社區農園、魚菜共生、生物廊道、生態綠網介紹推動實例 3.建置綠色基盤，推動透水鋪面及區域保水降溫設施介紹 4.如何由社區落實綠色消費作為 5.簡單認識碳足跡與碳標籤 6.社區資源循環推動實務及資源回收成效提升探討	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 台灣綠屋頂暨立體綠化協會 孫崇欽 常務監事
11:50-13:00	休息時間	
13:00-14:20	【建構創能節電綠色新社區】 1.綠建材、綠建築、建築能源護照、低碳社區認證制度介紹 2.節能標準及相關法令、最適宜電費計價方式介紹 3.建置用戶智慧電表監控、電腦機房節能改善 4.熱泵、空調、照明、電力系統之節能改善方法介紹 5.再生能源系統與太陽光電創能設施簡介 6.雨水貯留再利用系統案例介紹	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 建築師公會 張清山 建築師
14:20-14:30	休息時間	
14:30-15:50	【低碳社區推動與永續經營】 1.低碳永續、氣候變遷、減緩與調適簡介 2.落實推動節約能源行動計畫 3.規劃合適區域災害防救與演練 4.如何作好綠色物業管理人員	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 台灣物業管理學會 杜功仁 前理事長
15:50-16:20	綜合討論及臺北市環保(節電)志工宣導及意願調查	環保局
16:20-16:40	現場測驗	

備註：上述課程及師資主辦單位保留變更之權利。

【進階班】智慧節能，深入社區

時間	課程名稱	授課師資
08:30-09:00	報到	
09:00-10:20	【後疫情時代節電新生活與社區節能儲能創能實務】 1.COVID-19 疫情後用電習慣及方式的改變 2.如何改變社區用電習慣 3.解析 COVID-19 疫情後用電量大增設備 4.建構低碳社區之財務規劃 5 儲能創能實務解說	<ul style="list-style-type: none"> 工院院綠能所 孫廷瑞 研究員
10:20-10:30	休息時間	
10:30-11:50	【社區節能省電技術】 1.社區常見耗能設施設備 2.電費單及契約容量檢視 3.照明、空調及動力設備節能技巧、設備選擇 4.既有建築節能技術及實務 5.設備節能效益及回收年限計算	<ul style="list-style-type: none"> 時尚之星社區 黃啟昶 總幹事
11:50-13:00	休息時間	
13:00-14:20	【社區智慧管理系統建構】 1.社區智慧節能管理系統 2.AMI 智慧電錶簡介 3.智慧化管理成效及案例 4.智慧能管系統後續維護管理	<ul style="list-style-type: none"> 大同大學 智慧物聯網研究中心 鄭福炯 主任
14:20-14:30	休息時間	
14:30-15:50	【物業管理推動低碳社區創能儲能經驗分享】 1.物業協助社區導入節能績效保證專案案例分享 2.國內外物業管理創能儲能實務分享 3.國內社區營造導入低碳永續家園經驗說明 4.物業管理人員在推動低碳社區扮演之角色及責任	<ul style="list-style-type: none"> 台灣物業管理學會 林宗嵩 委員
15:50-16:20	綜合討論及臺北市環保(節電)志工宣導及意願調查	環保局
16:20-16:40	現場測驗	

備註：上述課程及師資主辦單位保留變更之權利。

捌、 報名表

物業管理人員認證培訓課程-報名表

姓 名		所在縣市	
身 分 別	<input type="checkbox"/> 物業管理公司從業人員 <input type="checkbox"/> 社區/公寓大廈管理委員會管理者或幹部		
報 名 班 別	基礎班： <input type="checkbox"/> 第一場：112 年 7 月 17 日 <input type="checkbox"/> 第二場：112 年 7 月 24 日	進階班： <input type="checkbox"/> 第一場：112 年 8 月 7 日	
	※基礎班訓練合格之資格將保留 3 年。 ※110、111 年參與過基礎班之人員可直接報名進階班課程。		
職 稱		聯 絡 電 話	
		手 機	
聯 絡 E - M A I L			
通 訊 地 址	□□□□□		
備 註	※如使用傳真報名後，請來電確認是否報名成功 ※通訊地址請完整填寫，以便寄送參訓合格證明 ※電子信箱請完整填寫，以便寄送相關通知信件 ※報名完成後，會議資訊將寄送至學員電子信箱中		

【報名】

網路報名：請至 bit.ly/3WMQqT9 內頁進行報名。

QR Code 報名：請掃描右方連結進入報名。



【諮詢】

請洽產基會：陳俊村工程師，電話(02)7704-5284。

環保局聯絡窗口：陳昱凱先生，電話(02)-2720-8889 轉 1769。

網路報名 QR Code

臺北市政府環境保護局社區節電志工 招募報名表

為善用社會人力資源，發揮民眾專長，使民眾一起參與環境保護工作，以發揚志願服務美，環保行動不分大小，歡迎一同加入我們的行列，齊心效力，讓我們為臺北市環境共同打拼！

姓名：	性別： <input type="checkbox"/> 男 / <input type="checkbox"/> 女
生日： 年 月 日	連絡電話：
身分證字號：	學歷：
聯絡地址：	
職業類別(例：工商、公務人員、退休、其他)：	
曾經加入過志工，若無請跳過(請填寫志願服務紀錄冊上的編號，例：環保北市字第 0123456 號)	
<input type="checkbox"/> 是，_____	
<input type="checkbox"/> 否	

臺北市環保(節電)志工任務：

非常歡迎您成為臺北市環保(節電)志工，期盼您能發揮所長，協助臺北市社區共同節電，一同邁向 2050 淨零排放願景。本環保(節電)志工任務如下：

1. 協助社區公共區域節電與指導。
2. 協助臺北市環保局宣導社區用電與節電小撇步。
3. 協助於社區管委會會議時提供節電宣導及節能建議。
4. 協助提供臺北市環保局社區用電提升之相關建議。