



臺北市政府環境保護局

111 年物業管理人員培訓課程

報名簡章

主辦單位：臺北市政府環境保護局

執行單位：財團法人台灣產業服務基金會

111 年 6 月

壹、 背景說明：

本市整體用電結構顯示，住宅部門用電僅次於服務業部門用電，雖住宅部門用電自105年起已連續4年用電減少，但因COVID-19疫情導致多數民眾消費型態轉為網路平台消費宅配、外送餐點等，加上居家辦公比例提高，大大提高居家停駐時間，故疫情後住宅用電的控制將成為本市首要節電任務之一。此外聯合國已宣布了「2030 永續發展目標」(Sustainable Development Goals, SDGs) 其中SDG7(可負擔的潔淨能源)及SDG11(永續城市)兩大目標更是緊密扣合著我們的住宅生活，為打造更永續、低碳、智慧的城市，落實住宅的節能與管理，將成為城市減碳的重要助力。

本市居住型態以集合式住宅為民眾主要住所，多由物業管理業者協助社區管理委員會進行家戶、建物或社區的維護管理。物業管理業者除了可協助社區導入低碳措施及管理外，更是扮演推動低碳社區理念伸入家戶的重要推手。惟大部分社區管理人員更換頻繁，諸多業務工作交接且接任之管理人員節能減碳知識不足情況下，難以深入進行社區能源改造。

因此藉由辦理物業管理培訓課程，有目的性的提升物業管理人員能源管理專業知識，由上而下將能源管理專業人員導入集合式住宅，讓社區與物管業者相輔相成共同發揮更大的管理成效，提升本市社區公共用電之能源耗用情形，以達成臺北市推動「宜居永續城市」的願景。

貳、 培訓對象：

因COVID-19疫情影響，本培訓課程為線上授課方式，開放報名資格如下，每場次參與人數為60名為原則，報名額滿為止。

一、物業管理公司從業人員（服務案場以臺北市為主）。

二、社區／公寓大廈管理委員會管理者或幹部。

參、 時間與地點

培訓班別	場次	日期	時間	地點
基礎班	場次 1	6/24	08：30-16：40	● 採 Google Meet 方式辦理。

	場次 2	7/1	08：30-16：40	● 完成報名後，課程連結將於開課前一個禮拜由承辦人統一寄送至學員電子信箱中。
進階班	場次 A	7/8	08：30-16：40	

備註：僅報名「**進階班**」學員請將相關資格符合證書(請詳見培訓資格說明)mail 至 jeff1617181@ftis.org.tw 沈工程師或傳真至 02-2325-3922，若無相關資格符合證書，請同時報名基礎班及進階班課程。

肆、 資格規定

一、完成基礎班課程合格者，其基礎班資格可 3 年內參加進階課程。

二、需完成物業管理人員培訓課程-基礎班，並且取得參訓合格證明，方可參與物業管理人員培訓課程-進階班。

三、符合以下資格者，可直接參與「物業管理人員」培訓進階班課程。

1. 109、110 年參與過基礎班並且取得參訓合格證明之人員。
2. 曾經參與臺北市都市發展局「社區規劃師」、都市更新處之「都市再生學苑」培訓並經認證通過者。
3. 取得建築、營建、土木、機電、電子、環境、園藝、景觀、都市計畫等經執行機關認可之相關專業證照者*。
4. 具中華民國工業配電乙級技術士、空調技術士等相關經執行機關認可之技術士資格者*。
5. 通過認證之環境教育人員。

*註:以教育部 103 年 3 月 6 日臺教技(一)字第 1030021097 號函「國內具法規效用或產業公會認同之專業證照一覽表」認定之。

6. 請將佐證資料上傳至報名表單，或將佐證資料寄至 jeff1617181@ftis.org.tw 或 sunlin1989@ftis.org.tw 信箱，如無佐證資料請同時報名本次基礎班及進階班

伍、 合格證證書核發規定：

1. 培訓課程分為基礎班及進階班，每一場培訓課程時數皆為 6.5 小時，須完成簽到退及線上隨堂測驗達 70 分以上。

2. 取得上述條件者，由環保署環訓所登記在案之環境教育訓練機構「財團法人台灣產業服務基金會」發予「物業管理人員培訓班(基礎班/進階班)參訓合格證明」。
3. 完成基礎班或進階班的訓練後，代表擁有臺北市環保志工資格，後續若參與環保局的節能活動則可獲得志工服務時數，志工證與志工手冊會連同參訓合格證明寄送給學員。

陸、 報名方式及注意事項

一、報名方式：

本培訓課程採網路及傳真報名，基礎班課程報名時間自即日起至6月22日(三)，或每場人數額滿至 **60名** 為止；進階班課程報名時間自即日起至7月6日(三)，或每場人數額滿至 **60名** 為止。相關報名路徑如下：

1. 活動線上報名網頁：請至 <https://forms.gle/QPms8yx11vFuPV8B8> 進行報名。
2. 傳真：(02)2325-3922，傳真後請學員來電確認報名情形
3. 報名確認電話：(02)2784-4188 分機 5255 或 5265

二、辦理方式：採 Google Meet 線上授課方式辦理(請學員於開課前申請免費 Google 帳號以利參與線上授課教學)。

三、諮詢及報名相關規定：

請洽財團法人台灣產業服務基金會

沈俊安 工程師 電話(02)7704-5255

臺北市環保局氣候變遷科 聯絡窗口

黃威豪 技士 電話(02)2720-8889 轉 1768

四、本課程全程免費，並為響應節能減碳，本培訓課程將於不提供紙本講義，當日開放 QR code 下載。

五、完成參與基礎班或進階班課程之參訓學員，將提供電子餐券**乙張**，並於課程結束次日寄送至所填寫個人信箱中。

六、因其他不可抗拒因素停止辦理、師資調度，相關課程異動將透過電子郵件寄出通知。

柒、 課程內容

【基礎班】低碳物業，由你開始

時間	課程名稱	授課師資
08:30-09:00	開放 Google Meet 會議連結(請學員於 9 點前進入)	
09:00-10:20	【綠色物業管理新思維及低碳永續教育推廣】 1.綠色物業管理現況、困境及願景 2.低碳永續家園推動方案 3.臺北市節能補助、免費節能輔導諮詢政策活用 4.低碳永續教育宣傳與推廣 5.如何推動志義工培訓	淡江大學工學院 土木工程學系 林世俊 老師
10:20-10:30	休息時間	
10:30-11:50	【如何推動社區生態綠化及打造社區低碳生活】 1.原生植物植栽、綠屋頂、牆面植生及綠籬介紹與推動實例 2.社區農園、魚菜共生、生物廊道、生態綠網介紹推動實例 3.建置綠色基盤，推動透水鋪面及區域保水降溫設施介紹 4.如何由社區落實綠色消費作為 5.簡單認識碳足跡與碳標籤 6.社區資源循環推動實務及資源回收成效提升探討	台灣綠屋頂暨立體綠化協會 孫崇欽 常務監事
11:50-13:00	休息時間	
13:00-14:20	【建構綠能節電新社區】 1.綠建材、綠建築、建築能源護照、低碳社區認證制度介紹 2.節能標準及相關法令、最適宜電費計價方式介紹 3.建置用戶智慧電表監控、電腦機房節能改善 4.熱泵、空調、照明、電力系統之節能改善方法介紹 5.再生能源系統與太陽能光電設施簡介 6.雨水貯留再利用系統案例介紹	建築師公會 張清山 建築師
14:20-14:30	休息時間	
14:30-15:50	【低碳社區推動與永續經營】 1.低碳永續、氣候變遷、減緩與調適簡介 2.落實推動節約能源行動計畫 3.規劃合適區域災害防救與演練 4.如何作好綠色物業管理人員 5.社區防疫管理	華夏科技大學資產與物業管理系 陳建謀 老師
15:50-16:20	綜合討論及臺北市環保(節電)志工宣導及意願調查	環保局
16:20-16:40	【Google 表單線上測驗】	

備註：上述課程及師資主辦單位保留變更之權利。

【進階班】智慧節能，深入社區

時間	課程名稱	授課師資
08:30-09:00	開放 Google Meet 會議連結(請學員於 9 點前進入)	
09:00-10:20	【後疫情時代節電新生活與社區節能實務】 1.COVID-19 疫情下用電習慣及方式的改變 2.如何改變社區用電習慣 3.解析 COVID-19 疫情下用電量大增設備 4.建構低碳社區之財務規劃	工業技術研究院 綠能與環境研究所 孫廷瑞 研究員
10:20-10:30	休息時間	
10:30-11:50	【社區節能省電技術】 1.社區常見耗能設施設備 2.電費單及契約容量檢視 3.照明、空調及動力設備節能技巧、設備選擇 4.既有建築節能技術及實務 5.設備節能效益及回收年限計算	時尚之星社區 黃啟昶 總幹事
11:50-13:00	休息時間	
13:00-14:20	【社區智慧管理系統建構】 1.社區智慧節能管理系統 2.AMI 智慧電錶簡介 3.智慧化管理成效及案例 4.智慧能管系統後續維護管理	大同大學 智慧物聯網 研究中心 鄭福炯 主任
14:20-14:30	休息時間	
14:30-15:50	【物業管理推動低碳社區經驗分享】 1.物業協助社區導入節能績效保證專案案例分享 2.國內外物業管理實務分享 3.國內社區營造導入低碳永續家園經驗說明 4.物業管理人員在推動低碳社區扮演之角色及責任	台灣物業 管理學會 林宗嵩 主委
15:50-16:20	綜合討論及臺北市環保(節電)志工宣導及意願調查	環保局
16:20-16:40	【Google 表單線上測驗】	

備註：上述課程及師資主辦單位保留變更之權利。

捌、 報名表

物業管理人員認證培訓課程-報名表

姓 名		所 在 縣 市	
身 分 別	<input type="checkbox"/> 物業管理公司從業人員 <input type="checkbox"/> 社區/公寓大廈管理委員會管理者或幹部		
報 名 班 別	基礎班： <input type="checkbox"/> 第一場：111 年 6 月 24 日 <input type="checkbox"/> 第二場：111 年 7 月 1 日		進階班： <input type="checkbox"/> 第一場：111 年 7 月 8 日
	※基礎班訓練合格之資格將保留 3 年。 ※109、110 年參與過基礎班之人員可直接報名進階班課程。		
職 稱		聯 絡 電 話	
		手 機	
聯 絡 E - M A I L			
通 訊 地 址	□□□□□		
備 註	※如使用傳真報名後，請來電確認是否報名成功 ※通訊地址請完整填寫，以便寄送參訓合格證明 ※電子信箱請完整填寫，因本培訓班採 Google Meet 方式辦理 ※報名完成後，會議連結將於 <u>開課前一個禮拜</u> 寄送至學員電子信箱中，並於完成培訓課程後次日將寄送 <u>電子餐卷乙張</u>		

【報名】

網路報名：請至 <https://forms.gle/QPms8yx11vFuPV8B8> 內頁進行報名。

QR Code 報名：請掃描右方連結進入報名。

【諮詢】

請洽產基會：沈俊安 工程師，電話(02)7704-5255。

環保局聯絡窗口：黃威豪 技士，電話(02)-2720-8889 轉 1768。



網路報名 QR Code

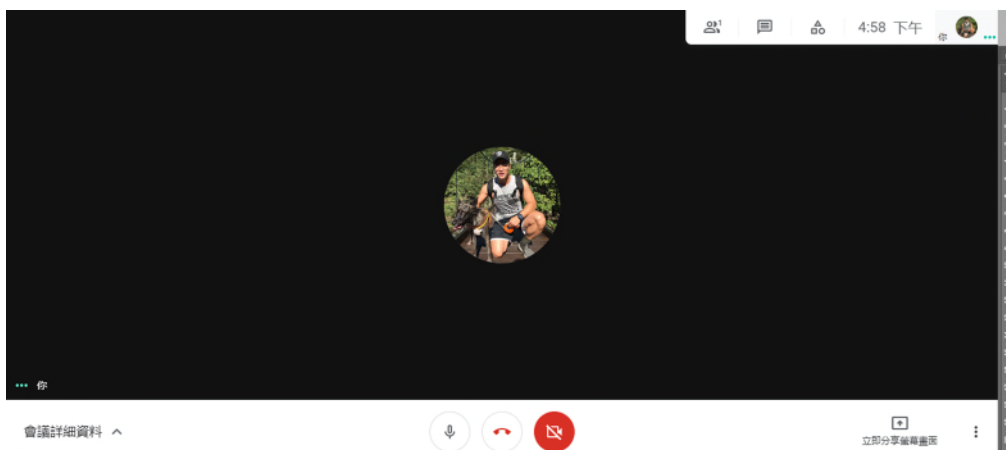
附件、Google Meet 使用流程教學

一、Google Meet 會議室連結

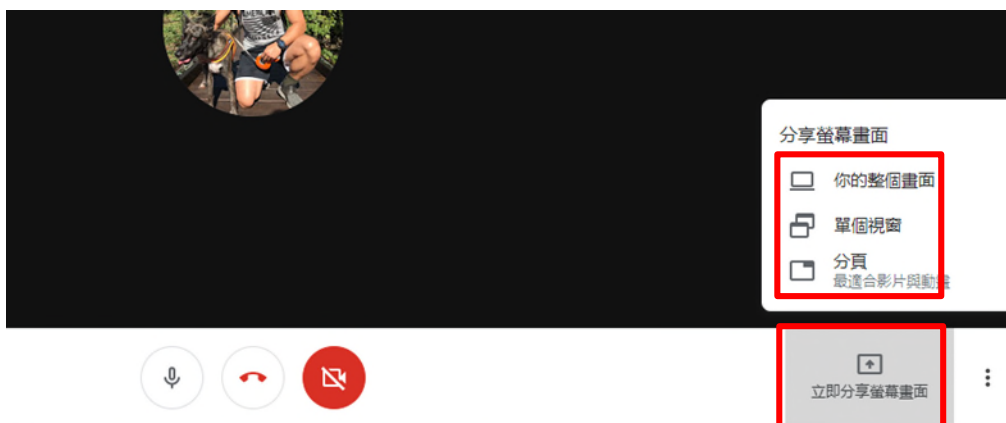
(一) 固定會議連結：請在網頁上輸入 meet.google.com/dwn-npfn-aaw，點選「立即加入」或於 Google meet 輸入會議代碼「dwnnpfnaaw」

(二) 功能介紹：

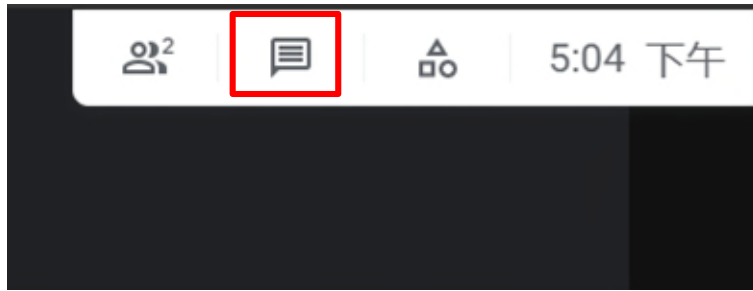
1. 主畫面視窗



2. 螢幕分享：位於螢幕右下方，可選擇分享目前畫面進行課程講義撥放或透過其他視窗或網路分頁進行授課教材分享，如需取消螢幕分享，請於下方按下「停止共用」即可



3. 訊息傳送：位於螢幕右上方，可隨時與學員用文字溝通進行提醒



4. 查看課程學員：位於螢幕右上方，可查看目前在線學員人數、姓名，並可將學員設為靜音或移除等功能



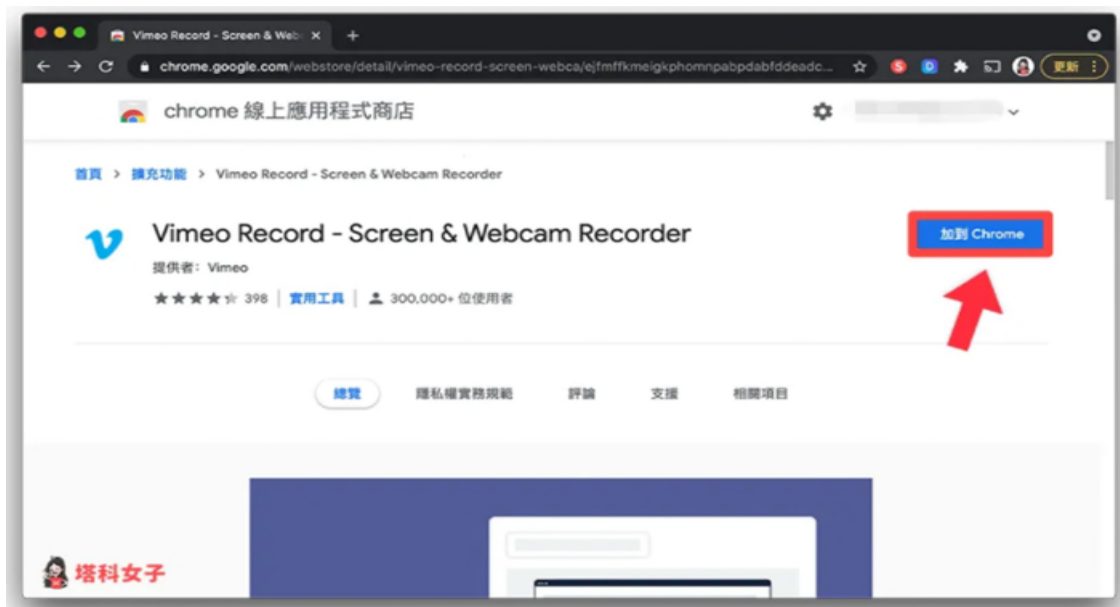
5. 會議連結資訊：位於螢幕左下方會議詳細資料，點開後複製連結可提供給尚未加入的同學。



二、 進行會議錄製

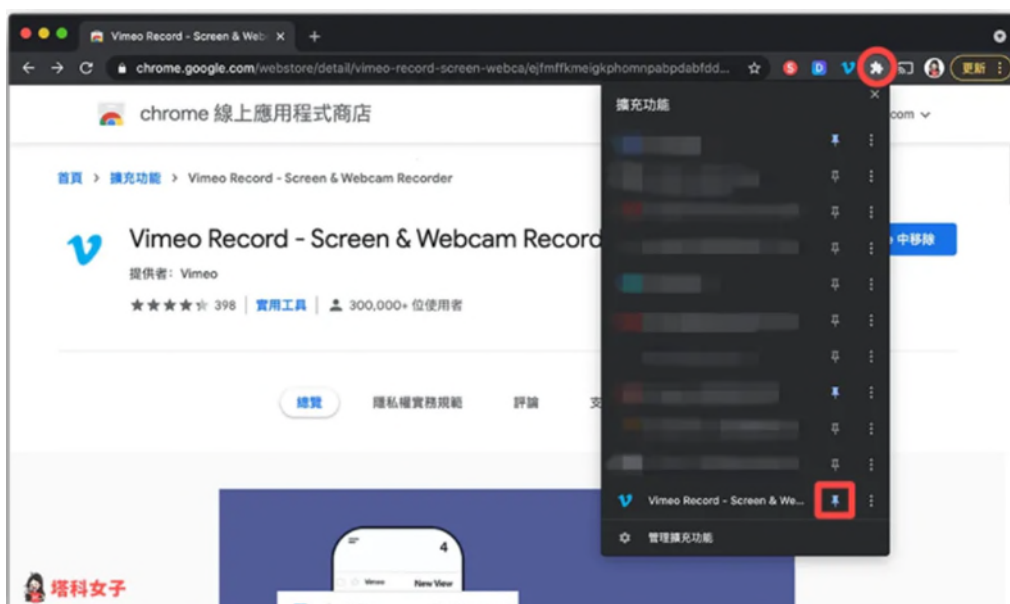
(一)加入 Chrome 套件：Vimeo Record

1. Vimeo Record 是一款免費的螢幕錄製 Chrome 套件，可以錄製各種線上視訊會議（如 Google Meet 等）並下載該影片儲存到電腦裡。
2. 使用 Chrome 瀏覽器開啟 Vimeo Record 頁面後，點選「加到 Chrome」，然後按一下「新增擴充套件」。
3. Vimeo Record 頁面連結：<https://chrome.google.com/webstore/detail/vimeo-record-screen-webcam/ejfmffkmeigkphomnpabpdabfddeadc>



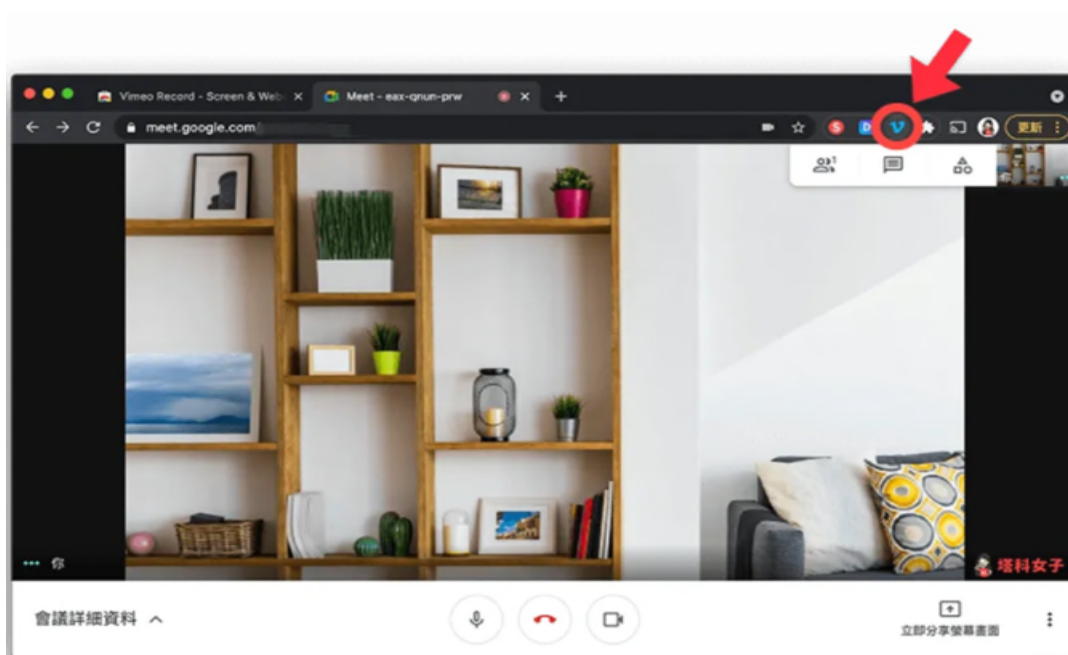
(二)釘選 Vimeo Record 套件

1. 加入完成後，建議按一下網址列右邊的「拼圖」圖示，然後點選「Vimeo Record」右邊的「圖釘」，將它釘選到網址列右邊來快速取用。

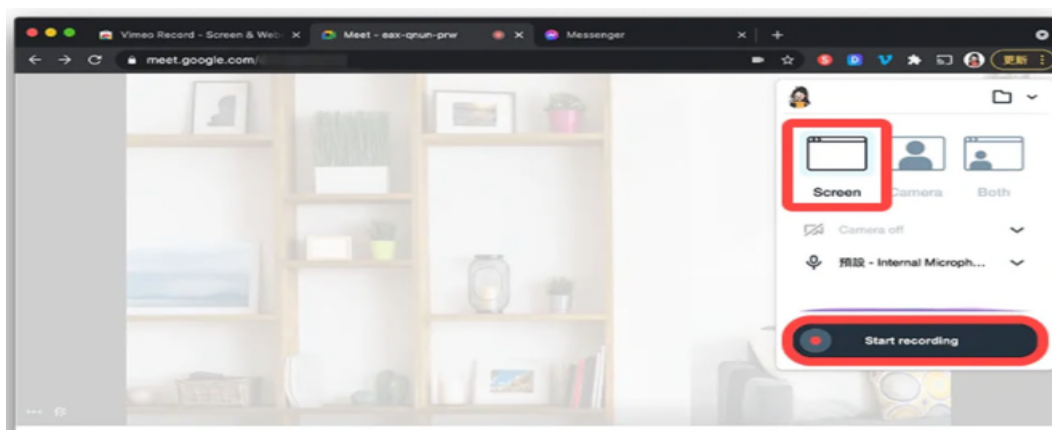


(三)開始錄製 Google Meet 會議

1. 在想錄影的 Google Meet 會議畫面上，按一下網址列右邊的「Vimeo」圖示



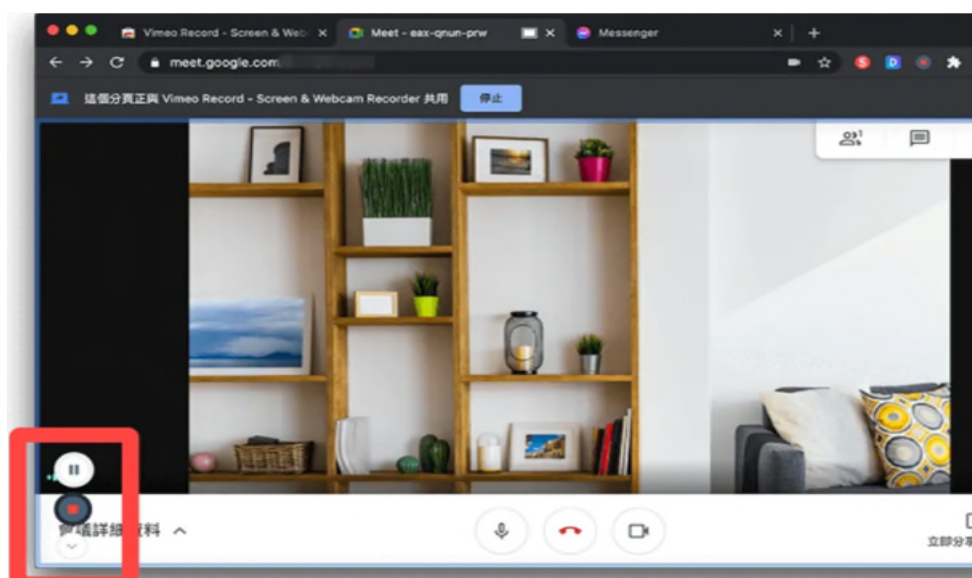
2. 接著，選擇「Screen」



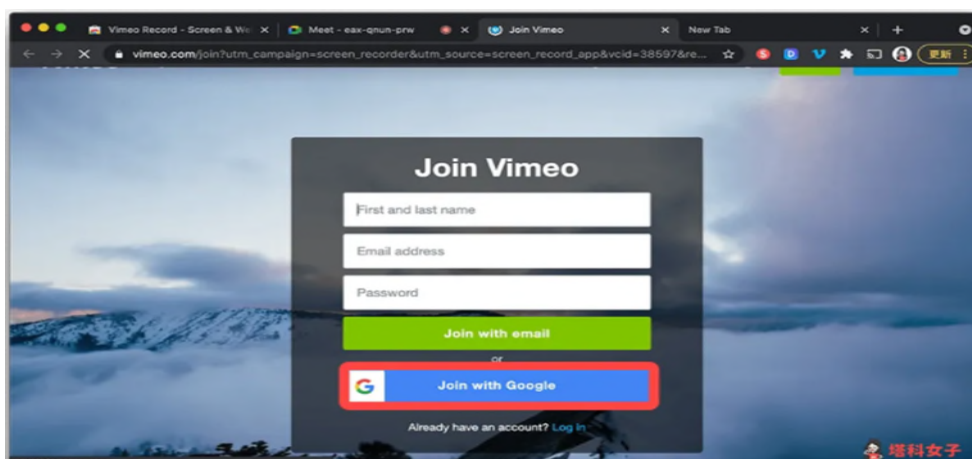
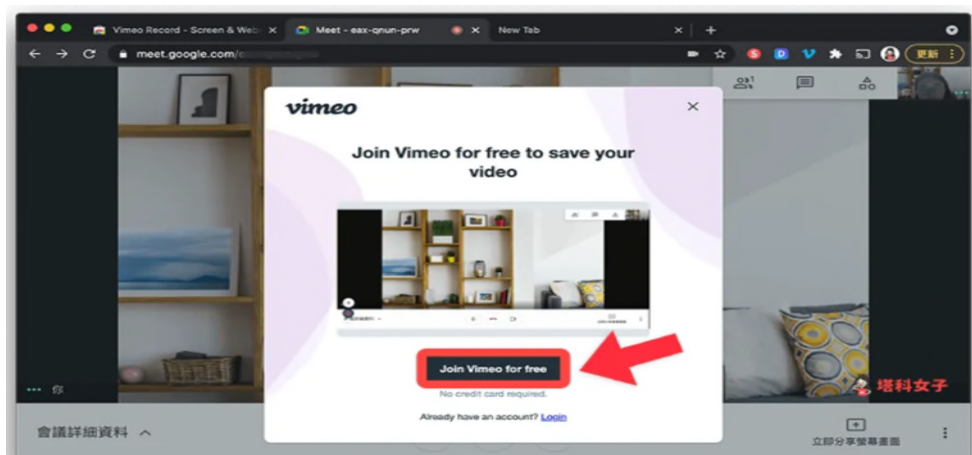
3. 選擇需錄製的「Google Meet」網頁後，按下分享即開始錄製



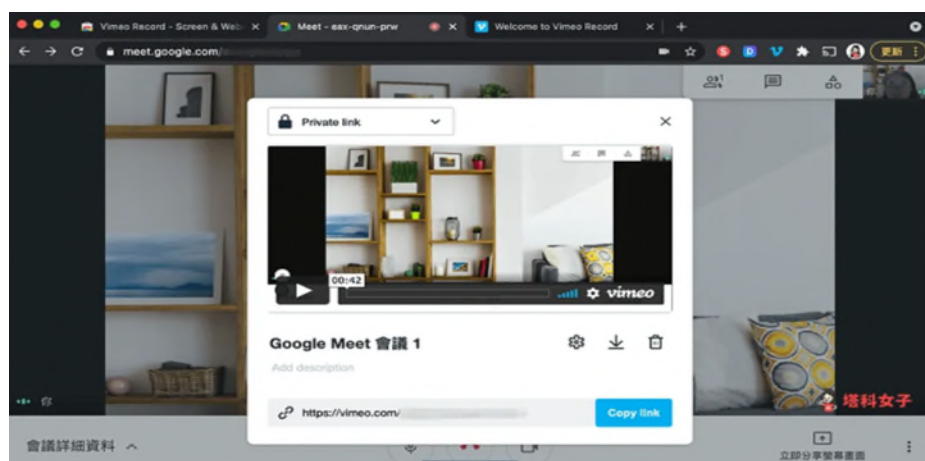
4. 開始錄影後左下角有兩個按鈕可以操控，一個是暫停；另一個則是結束錄影，
課程結束後按下結束錄影即可



5. 錄影結束後會跳出 vimeo 的視窗，首次需登入或註冊(後續則免)，請直接點選「Join Vimeo for free」然後透過 Google 帳號來登入 Vimeo



6. 登入完成後在 Google Meet 頁面上會自動出現 Vimeo 下載影片的視窗，請等待中間影片儲存完成即可(此時影片已存入 Vimeo 雲端資料夾中)



7. 請直接前往 Vimeo 網站首頁(<https://vimeo.com/>)，點選影片右下角的「…」，選擇「Download」上課影片，最後選擇需儲存的畫質檔案即可

